

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu giữ tài sản bảo đảm

Căn cứ Bộ luật dân sự năm 2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam ngày 24/11/2015;

Căn cứ Nghị định 21/2021/NĐ-CP Quy định thi hành Bộ luật Dân sự về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ ngày 19/03/2021;

Căn cứ Hợp đồng hạn mức cho vay số 1904/2022/HĐHM/PVB-CN.KG ngày 20/04/2022 được ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – CN Kiên Giang với bà Phạm Thị Cẩm Nhung và ông Hồ Sứu (“Hợp Đồng Cho Vay”);

Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 1904/2022/HĐBĐ/PVB-CN.KG ngày 20/04/2022 được ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – CN Kiên Giang với bà Phạm Thị Cẩm Nhung và ông Hồ Sứu (“Hợp Đồng Thế Chấp”);

Căn cứ giấy đề nghị kiêm hợp đồng phát hành thẻ và sử dụng thẻ tín dụng ngày 20/04/2022 được ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – CN Kiên Giang với bà Phạm Thị Cẩm Nhung và ông Hồ Sứu (“Hợp Đồng Cho Vay”);

Căn cứ Thông báo số 1601/TB-QL&TCTTS.TNB ngày 14/03/2024 của Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam về việc yêu cầu bà Phạm Thị Cẩm Nhung và ông Hồ Sứu bàn giao tài sản đảm bảo;

Căn cứ vào giấy ủy quyền số 2701/UQ-PVB ngày 12/06/2020;

Căn cứ thực tế dư nợ của bà Phạm Thị Cẩm Nhung và ông Hồ Sứu.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thu giữ tài sản của bà Phạm Thị Cẩm Nhung và ông Hồ Sứu đã thế chấp tại Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – CN Kiên Giang theo Hợp đồng thế chấp số 1904/2022/HĐBĐ/PVB-CN.KG ngày 20/04/2022 gồm:

Tài sản 01: Thừa đất số: --/--; TĐĐ số: --/--; Tổng diện tích: 70.7m²; Mục đích sử dụng: Đất phi nông nghiệp (ONT); Thời hạn sử dụng: lâu dài; Địa chỉ: ấp An Cư, xã An Sơn, huyện Kiên Hải, tỉnh Kiên Giang. Chiều theo GCN QSDĐ, QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất số AI 554396, sổ vào sổ cấp GCN: H00820 do UBND huyện Kiên Hải, tỉnh Kiên Giang cấp ngày 18/07/2008, cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 16/06/2016.

Tài sản 02: Thừa đất số: 84; TĐĐ số: 17; Tổng diện tích: 76.2m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: lâu dài; Địa chỉ: ấp An Cư, xã An Sơn,



huyện Kiên Hải, tỉnh Kiên Giang. Chiếu theo GCN QSDĐ, QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất số BU 400138, số vào sổ cấp GCN: CH02645 do UBND huyện Kiên Hải, tỉnh Kiên Giang cấp ngày 26/04/2018.

Điều 2. Giao cán bộ chuyên trách thu giữ phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện việc thu giữ và quản lý tài sản nêu trên theo đúng quy định của PVcomBank và pháp luật về giao dịch đảm bảo, được trực tiếp liên hệ với các cơ quan chức năng để đề nghị hỗ trợ, bảo đảm an toàn trong quá trình thu giữ, quản lý tài sản bảo đảm kể trên.

Điều 3. Sau khi thu giữ, Phòng QLKH Tây Nam Bộ có trách nhiệm tiến hành các thủ tục cần thiết để xử lý tài sản thu hồi nợ cho PVcomBank.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 17/05/2024, cán bộ chuyên trách và các cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. *lhb*

**NGÂN HÀNG TMCP ĐẠI CHỨNG VIỆT NAM
TUQ PHÓ GIÁM ĐỐC KHỐI QL & TCTTS
PHÓ GIÁM ĐỐC QLKH
TÂY NAM BỘ**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bên thế chấp (để biết);
- Giám đốc Khối QL&TCTTS (để b/c);
- Lưu VT, P.QLKHTNB.



Lê Tiến Đạt